

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Mai Khao hotel ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยไม้ขาว 8 ตำบลไม้ขาว อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/14864 ลงวันที่ ตุลาคม 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mai Khao hotel ประจำ เดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินถล่มและการเกิดดินถล่ม	-	
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัย ที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (รูปที่ 2.1) - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - โครงการมีการจัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - โครงการ ให้ความรู้พนักงานด้านการหนีภัย ที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการ ชักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยกำหนดให้พนักงาน อยู่ประจำตามจุดต่าง ๆ เพื่อนำทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล	- โครงการมีการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการ ชักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กรณีเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยกำหนดให้พนักงาน อยู่ประจำตามจุดต่าง ๆ เพื่อนำทางผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ ผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.3) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.5) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น รวมจำนวน 76 ต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ - โครงการมีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น รวมจำนวน 76 ต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทาง การจราจร ไว้ภายในโครงการ (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- เนื่องจากโครงการใช้ทางเข้า – ออกทางเดียว ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบการจราจรให้เป็นระเบียบ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการไม่มีการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการไม่มีพื้นที่ - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 40 คัน จำนวน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจัดที่ดิน ขวางเส้นทางการจราจร (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 40 คัน จำนวน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจัดที่ดิน ขวางเส้นทางการจราจร (รูปที่ 2.7) - โครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2.8) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - โครงการได้รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.9-2.10) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน ซึ่ง สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะตามแนวซอยไม้ขาว 8 ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรง ดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจาก ท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2.11) - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน ซึ่ง สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะตามแนวซอยไม้ขาว 8 ต่อไป - โครงการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด (WWT-20) สำหรับรองรับน้ำเสียอาคาร A โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร และระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด (WWT-40) สำหรับรองรับน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ โดยรองรับน้ำเสียจากทุกตึกเพื่อบำบัดให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (2) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นจะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ หากมีปริมาณเหลือโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวของซอยไม้ขาว 8 ต่อไป (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ (5) จัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความ จำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมัน ทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นจะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ หากมีปริมาณเหลือโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวของซอยไม้ขาว 8 ต่อไป (รูปที่ 2.29) - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความ จำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมัน ทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมี ประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ โครงการจะประสานรถดูดตะกอนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 76 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการประสานรถดูดตะกอนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมาสูบไปกำจัดต่อไป - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย <u>1.) ปริมาณขยะมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านทิศ ตะวันออกโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม โดยออกแบบไม้พุ่มทรงสูง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่ง เป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป (รูปที่ 2.13) - บริเวณรอบห้องพักขยะ ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย 2.) การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตำแหน่งห้องพักขยะเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน (2) การจัดการขยะรีไซเคิล จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) การจัดการขยะอินทรีย์ จะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถังที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อขายให้เอกชนที่นำไปทำปุ๋ยหรืออาหารสัตว์ต่อไป (4) รวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขึ้นไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิดเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน - การจัดการขยะรีไซเคิล จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - ขยะอินทรีย์จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอย โดยมีถังดักน้ำมิดชิด - ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องข้าง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขึ้นไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัด ปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการก่อนมีการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถัง ขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ (8) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ทำการแยก ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยการเก็บคัดแยกประเภทขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะรวม (9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถัง ขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ - เจ้าหน้าที่จะแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะเป็นแบบระบบปิด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 ไฟฟ้า (1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA เพื่อลดแรงดัน เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับ กระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 V เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 280 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA (รูปที่ 2.14) - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 280 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (รูปที่ 2.15) - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบาย อากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการมีการการตรวจและบำรุงรักษาหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการมีแผนป้ายเตือนการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูป ที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่พบปัญหา
(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (รูปที่ 2.18-2.19)	- ไม่พบปัญหา
(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ไม่พบปัญหา
(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- โครงการมีแผนช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงาน	- ไม่พบปัญหา
(11) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา
(13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือ สีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อ ลดการดูดกลืนความร้อน	- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อ ลดการดูดกลืนความร้อน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 5 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 132.21 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนจุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด (รูปที่ 2.21) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนจุดติดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.22) - โครงการมีการติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลหลังประตูห้องพัก - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน - เจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ - โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ - โครงการมีการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อน จากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณา รับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรม และประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการพิจารณา รับพนักงานในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนท้องถิ่น และ มีการ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอန္ตริภักย์ได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่ง ก่อสร้าง ฝ้ายอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถ เข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด (4) ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และหากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 37 จุด ติดตั้งไว้กระจาย ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการติดตั้ง CCTV ทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.23) - มีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ lobby ของโครงการ - โครงการมีการติดป้ายวิธีการใช้การใช้งานเพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลบริเวณ lobby หากมีเหตุรุนแรงประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - โครงการมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักขยะ (รูปที่ 2.24) - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - รางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกระดับความลึก - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - ปัจจุบันไม่มีผู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ เนื่องจาก ผู้มาใช้บริการจะวางสิ่งของต่างๆ ไว้ที่เก้าอี้ของแต่ละบุคคล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดย อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีการสื่อสารกับบุคคล และสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ - โครงการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งแจ้งอยู่ในกฎระเบียบของสระว่ายน้ำ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกประมาณ 120 เซนติเมตร - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2554 (2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจาก พื้น มากกว่า 80 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหาร บนพื้น และบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (4) ใช้สารปรุงแต่งอาหาร มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการเช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.25) - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข - สถานที่สำหรับรับประทานอาหาร เตรียมอาหาร และประกอบอาหาร โครงการได้จัดให้ถูกต้องตามหลักการ และจัดให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - สำหรับสารที่ใช้ปรุงแต่งอาหาร โครงการใช้สารปรุงแต่งที่มีการรับรองของอาหารทางราชการ เช่นมี มอก. เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.4 สุขภาพ</u> <u>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (2) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <u>2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องรวมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- อาคารต่างๆภายในโครงการได้ถูกออกแบบให้มีการถ่ายเทอากาศจากภายนอก เช่น มีช่องเปิดโล่ง มีประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการเพื่อลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ช่วยลดซับควันพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด ภายในห้องครัวที่มีการเก็บอาหารสด หรืออาหารแห้งจะมีการบรรจุในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด ส่วนความสะอาดภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลอย่างสม่ำเสมอ มีการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ภายในห้องพัก รวมไปถึงห้องน้ำรวมภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นแมลงต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข
<u>3. โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น</u> (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการตรวจสอบ ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด มีการฉีดพ่นและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน มีการเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ มีคนสวนเป็นผู้ดูแล ตัดต้นไม้เพื่อให้ดูโปร่งตาขึ้น และมีการชุดลอกรางระบายน้ำไม่ให้เกิดน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบก๊อกสนาม (2) ติดป้ายให้กับเครื่องขนดินกรณีที่ไม่มีกรงขังหรือเครื่องดูดฝุ่นที่จ่อครกภายในโครงการ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 2.29) - โครงการติดป้ายดับเครื่องชนิดบริเวณที่จ่อครกภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ - ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 497.04 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.09 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถรับส่งสินค้า - โครงการมีไม้ย่นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 500 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ ระวัง อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้ พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดหาผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระวังอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน - โครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยภายในห้องพักและบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการกำหนดบทบาท	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. อุบัติเหตุ (ต่อ) (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ (14) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีแผนเตรียมการสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ - โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้าโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ส่วนกลาง - ในส่วนของระเบียบของห้องพักมีความแข็งแรงและไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Mai Khao hotel**
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทศนิยภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพ พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิด เป็นพื้นที่ทั้งหมด 497.04 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.09 ของพื้นที่ โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และจะตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ยื่นล้ำแนวเขตที่ดิน และส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ว่างของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 500 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 เส้นทางหนีภัย



รูปที่ 2.2 สื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2.3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว



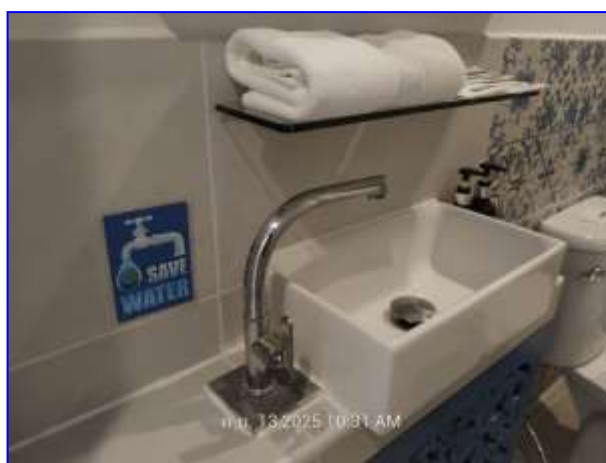
รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



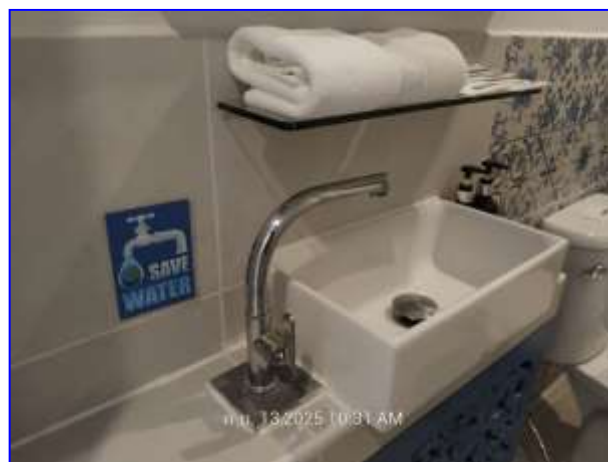
รูปที่ 2.7 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดน้ำ



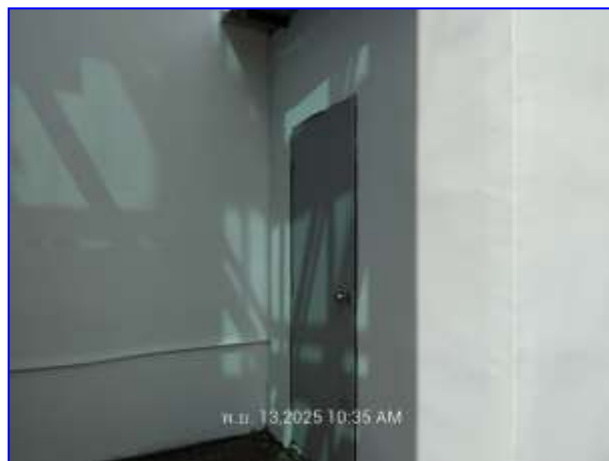
รูปที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.11 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.13 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.14 หม้อแปลง



รูปที่ 2.15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.16 MDB



รูปที่ 2.17 ป้ายเตือนกระแสไฟฟ้า



รูปที่ 2.18 ป้ายประหยัดพลังงาน



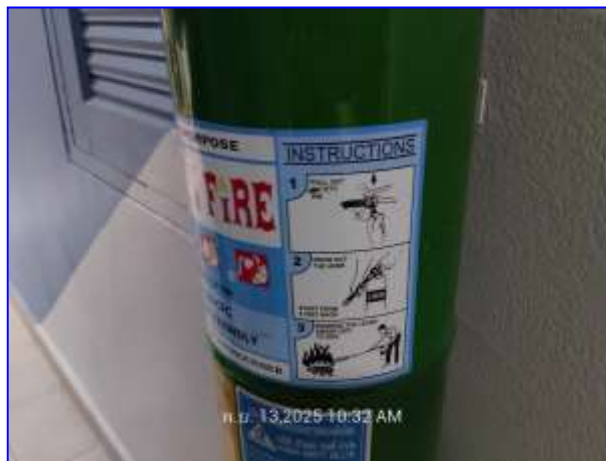
รูปที่ 2.19 อุปกรณ์ประหยัคพลังงาน



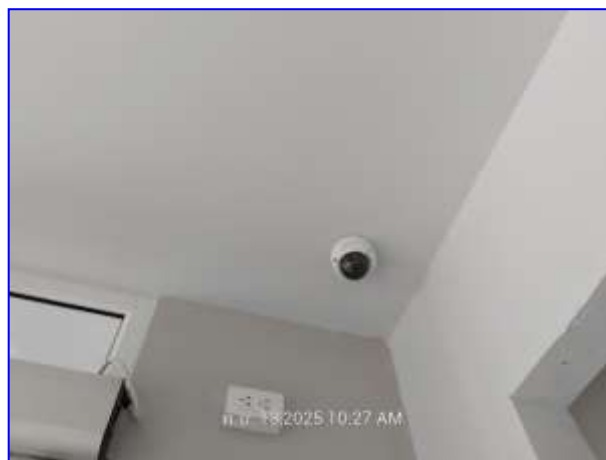
รูปที่ 2.20 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2.21 จุดรวมพล



รูปที่ 2.22 ป้ายวิธีการใช้



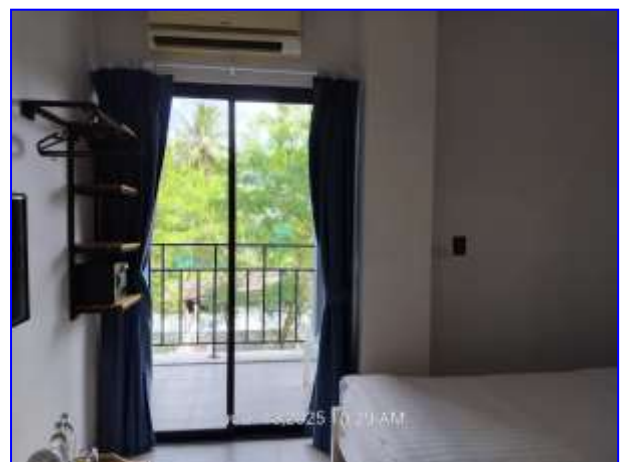
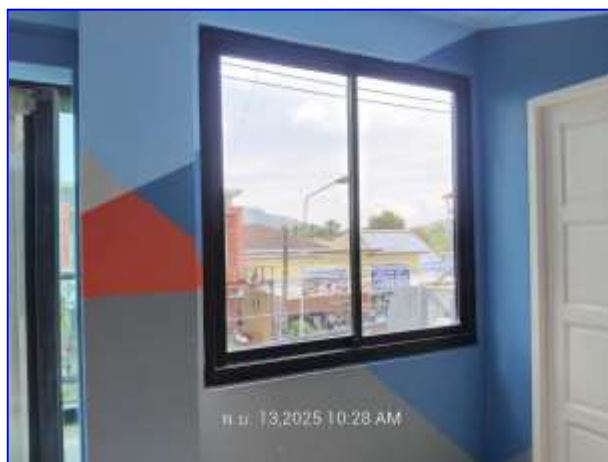
รูปที่ 2.23 CCTV



รูปที่ 2.24 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.25 คริวและร้านอาหาร



รูปที่ 2.26 ระบบระบายอากาศ



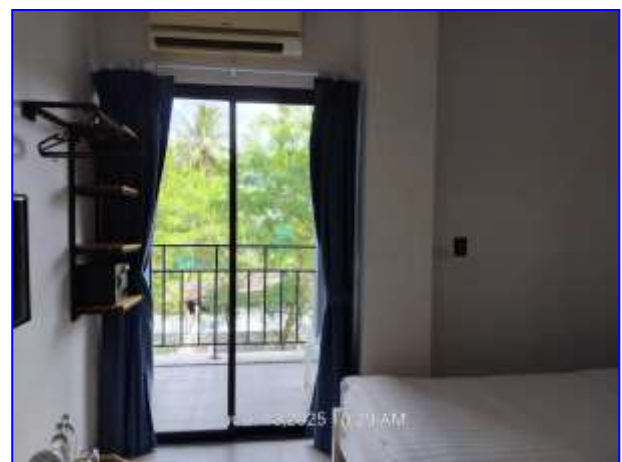
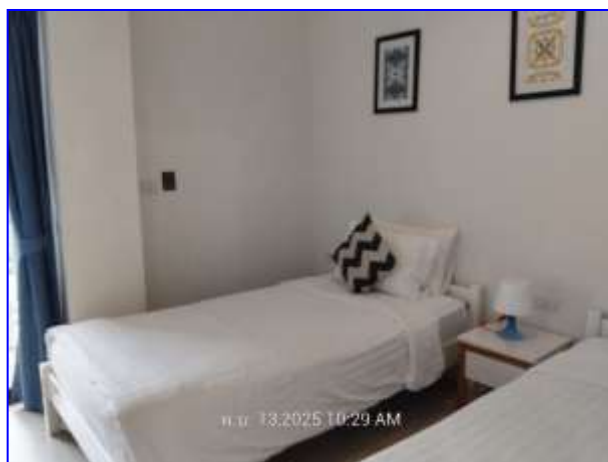
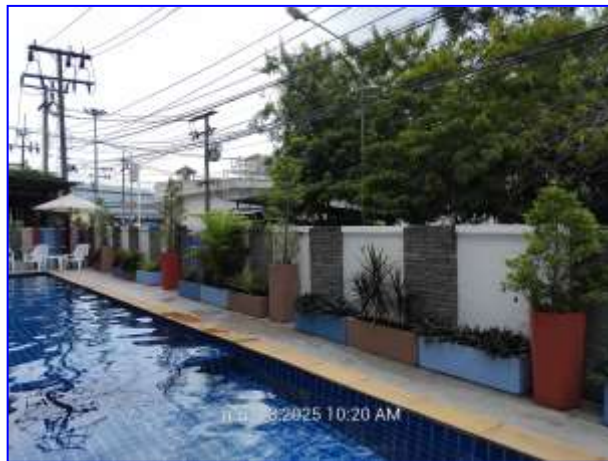
รูปที่ 2.27 Smoke detector



รูปที่ 2.28 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.29 ป้ายน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.30 ภาพโดยรวมของโครงการ

